

指定管理者選定委員会における指定候補者の選定調書

(所管課: 社会教育スポーツ課)

1	施設名	甲賀市土山体育館・土山室内運動場・土山運動場・土山テニスコート				
2	施設の目的	市民の体育・スポーツ及びレクリエーションの推進を図り、生活文化の向上に資するため、本施設を設置する。				
3	施設の概要	<p>所在地: 甲賀市土山町北土山414番地2</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>①甲賀市土山体育館</p> <p>建築面積: 1,155 m²</p> <p>延床面積: 2,461 m²</p> <p>施設内容</p> <p>アリーナ、ホール、会議室2室、事務室1室、男女更衣室各1室、男女シャワー室各1室、キッズコーナー1個所</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>②甲賀市土山室内運動場</p> <p>建築面積: 1,135 m²</p> <p>延床面積: 1,450.62 m²</p> <p>施設内容</p> <p>アリーナ(ゲートボール2面、フットサル1面としての利用管理)、事務室1室、男女・身体障がい者用トイレ各1個所</p> </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <p>③甲賀市土山運動場</p> <p>面積: 14,136 m²</p> <p>施設内容</p> <p>野球1面、サッカー1面、ソフトボール1面、野外活動として利用可能(夜間照明設置)</p> </td> <td style="vertical-align: top;"> <p>④甲賀市土山テニスコート</p> <p>面積: 3,247 m²</p> <p>施設内容</p> <p>全天候コート2面、クレイコート3面、練習コート1面、休憩所1か所 (全天候コートは夜間照明設備設置)</p> </td> </tr> </table>	<p>①甲賀市土山体育館</p> <p>建築面積: 1,155 m²</p> <p>延床面積: 2,461 m²</p> <p>施設内容</p> <p>アリーナ、ホール、会議室2室、事務室1室、男女更衣室各1室、男女シャワー室各1室、キッズコーナー1個所</p>	<p>②甲賀市土山室内運動場</p> <p>建築面積: 1,135 m²</p> <p>延床面積: 1,450.62 m²</p> <p>施設内容</p> <p>アリーナ(ゲートボール2面、フットサル1面としての利用管理)、事務室1室、男女・身体障がい者用トイレ各1個所</p>	<p>③甲賀市土山運動場</p> <p>面積: 14,136 m²</p> <p>施設内容</p> <p>野球1面、サッカー1面、ソフトボール1面、野外活動として利用可能(夜間照明設置)</p>	<p>④甲賀市土山テニスコート</p> <p>面積: 3,247 m²</p> <p>施設内容</p> <p>全天候コート2面、クレイコート3面、練習コート1面、休憩所1か所 (全天候コートは夜間照明設備設置)</p>
<p>①甲賀市土山体育館</p> <p>建築面積: 1,155 m²</p> <p>延床面積: 2,461 m²</p> <p>施設内容</p> <p>アリーナ、ホール、会議室2室、事務室1室、男女更衣室各1室、男女シャワー室各1室、キッズコーナー1個所</p>	<p>②甲賀市土山室内運動場</p> <p>建築面積: 1,135 m²</p> <p>延床面積: 1,450.62 m²</p> <p>施設内容</p> <p>アリーナ(ゲートボール2面、フットサル1面としての利用管理)、事務室1室、男女・身体障がい者用トイレ各1個所</p>					
<p>③甲賀市土山運動場</p> <p>面積: 14,136 m²</p> <p>施設内容</p> <p>野球1面、サッカー1面、ソフトボール1面、野外活動として利用可能(夜間照明設置)</p>	<p>④甲賀市土山テニスコート</p> <p>面積: 3,247 m²</p> <p>施設内容</p> <p>全天候コート2面、クレイコート3面、練習コート1面、休憩所1か所 (全天候コートは夜間照明設備設置)</p>					
4	募集方法	非公募				
5	指定期間	令和6年4月1日 から 令和9年3月31日 (3年間)				
6	管理業務内容	<p>1. 本施設の運営に関する業務</p> <p>1) 施設貸出・受付業務 2) 展示業務 3) 備品等貸出業務 4) 広報宣伝業務 5) 提案事業</p> <p>2. 本施設の維持管理に関する業務</p> <p>1) 建築物保守管理業務 2) 建築設備保守管理業務 3) 備品等保守管理業務 4) 駐車場保守管理業務 5) 清掃業務 6) 外構保守管理業務 7) 植栽管理業務 8) 保安警備業務 9) 環境衛生管理業務</p>				
7	指定管理料 (参考額)	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">(指定管理料限度額)</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">51,065,000 円</td> </tr> <tr> <td>(年間指定管理料)</td> <td style="text-align: right;">17,021,000 円</td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">消費税及び地方消費税含む</p>	(指定管理料限度額)	51,065,000 円	(年間指定管理料)	17,021,000 円
(指定管理料限度額)	51,065,000 円					
(年間指定管理料)	17,021,000 円					
8	指定候補者 (代表者名) 主たる事務所の 所在地	<p>(団体名・代表者名) 公益財団法人あいの土山文化体育振興会</p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <p>(所在地) 滋賀県甲賀市土山町北土山2222番地2</p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <p>(設立年月日、事業概要) 平成9年4月4日、文化・スポーツ事業</p>				
9	指定候補者の選定理由	本施設は、地域住民にスポーツ・レクリエーション活動及び交流の場を提供し、生活文化の向上、心身の健康増進に資することを目的とした公共施設であることか				

	ら、これまでから多様化する住民ニーズに対するスポーツ振興を進められ、施設管理や事業の運営に住民の利用者の声を反映させる努力をされている当該公益財団法人を指定管理者として指定することにより、設置目的の推進と維持管理経費の削減及び地域住民の公平な利用が図れ、併せて施設の適正な管理・運営が期待できる。			
10	選 定 委 員 * 委員長 (50 音順、敬称略)	黄瀬 正信 その他市長が適当と認める者 中嶋 慶喜 学識経験を有する者 福山 孝徳 公の施設の利用者 前野 沙穂 学識経験を有する者 * 望月 善博 その他市長が適当と認める者	元金融機関、元商工会事務局長 社会保険労務士法人 地域区長会理事 税理士 元企業役員	
11	選 定 委 員 会	第5回 指定管理者選定委員会 開催日 令和5年10月23日		
12	選 定 基 準	評価項目	適	不適
		施設の利用者の公平な利用を確保することができる	○	
		施設の効用を最大限に発揮させるものである	○	
		施設の適切な維持及び管理が図られるものである	○	
		施設の管理に係る経費の縮減が図られるものである	○	
		施設の管理を安定して行う人員、資産その他経営の規模及び能力を有する	○	
13	選 定 結 果	<input checked="" type="checkbox"/> 当該施設の指定候補者として適当である。 <input type="checkbox"/> 当該施設の指定候補者として不適である。 【特記事項】 ・利用者数や収入の増加、また管理経費の縮減を含めた努力をするとともに、その内容を計画に記載するよう努めてください。		

令和5年10月23日

甲賀市指定管理者選定委員会 委員長 望月 善博